

2190 Ave Larue Beauport



- Achalandage sur l'avenue Larue = 13,000 véhicules par jour
- Achalandage de la SAQ = 3,500 à 4,000 clients par semaine
- Un revenu familial moyen annuel de 96,826\$ dans un rayon de 1km et de 91,035\$ dans un rayon de 3km
- Facilement accessible via l'autoroute 40
- Une SAQ déjà sur place et en affaire depuis plusieurs années
- Ouverture imminente: Sushi Taxi

Caractéristiques de l'immeuble

Superficie locative	10,000 pc environ
Superficie locative disponible	Jusqu'à 4273 pc divisible
Année de construction	1982
Année de rénovation	2019
Nombre d'étages	1
Ascenseurs	N/A
Climatisation	Oui

Accessibilité de l'immeuble

Stationnements extérieurs	48
---------------------------	----

